

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 3 juillet 2024

6^{ème} appel à projets in'li LAB

Découvrez la nouvelle promotion du in'li LAB

In'li, leader du logement intermédiaire et filiale du Groupe Action Logement, a lancé **le 22 avril dernier son sixième appel à projets** auprès des startups travaillant sur des solutions innovantes pour le logement de demain.

A noter que cette année, l'appel à projets a été soutenu par le Réseau National des incubateurs Greentech, initiative Greentech Innovation du Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires visant à accélérer le développement des startups et PME porteuses de solutions innovantes pour la transition environnementale.

Après avoir reçu près de **45 dossiers, 12 startups ont été sélectionnées pour être finalistes du 6ème appel à projets in'li LAB et pour défendre leur projet auprès du jury réuni le mardi 2 juillet.**

Cette année, les startups lauréates sont :

- **Dorna AI** : première IA conversationnelle au service de l'immobilier et de l'habitat. Cette technologie permettra de répondre aux sujets liés à la gestion locative, de permettre aux équipes d'in'li de gagner du temps et de renforcer la satisfaction de nos clients ;
- **Eneville** : solution pour accélérer la décarbonation des actifs immobiliers en fournissant les données immobilières et énergétiques ainsi que les scénarios de décarbonation des bâtiments étudiés grâce aux jumeaux numériques et l'open data ;
- **Mesetys** : plateforme de gestion de projet pour architectes et outil de génération de plan par IA permettant d'économiser le temps de conception ;
- **Sillant** : technologie transformant radicalement la gestion des achats dans le secteur de la construction en automatisant l'évaluation et la comparaison des offres de sous-traitance ;
- **Watio** : solution venant digitaliser le constat amiable de dégât des eaux. Cet outil permettra aux gestionnaires de gagner du temps dans la résolution des dossiers et ainsi proposer un service facile, rapide et innovant aux locataires.



Les nouvelles startups sélectionnées auront la possibilité de développer leurs produits et leurs outils pour améliorer le quotidien de nos clients, accélérer l'innovation et la transition environnementale dans le domaine du logement.

Les porteurs de projet lauréats pourront également bénéficier du financement par in'li d'un Proof of Concept (POC), de l'hébergement gratuit dans un espace de co-working au sein du siège d'in'li à La Défense pour une durée d'un an et de la possibilité d'avoir accès aux autres filiales immobilières du groupe Action Logement.

in'li LAB : les startups au cœur de la stratégie d'innovation

Fidèle à son ADN, in'li a souhaité depuis 2018 soutenir et accélérer l'innovation dans le domaine du logement pour mieux répondre aux besoins de ses locataires, des demandeurs de logement et de ses partenaires mais également faire face aux défis environnementaux.

Depuis son lancement, in'li LAB a accueilli une vingtaine de startups qui innovent sur différentes thématiques : l'optimisation de la performance énergétique des bâtiments, l'économie circulaire, l'urbanisme transitoire, l'analyse démographique prédictive etc.

Depuis 2018, in'li a pu nouer des partenariats qui se sont révélés stratégiques pour l'entreprise mais aussi pour les startups.

Pour exemple, In'li est le premier bailleur à déployer au sein de ses résidences les casiers connectés de la startup lyonnaise **Les Biens en Commun**. Grâce à cette innovation, in'li enrichit l'expérience de ses clients en leur proposant des services durables et mutualisés. En choisissant l'option de ces équipements, les locataires contribuent à la réduction des déchets électroniques tout en profitant de produits de qualité. Cette initiative a débuté le 28 mars dernier dans deux résidences à Vélizy et Fontenay -aux-Roses.

In'li a également contribué aux premiers déploiements des pièges à punaises de lit brevetés par la startup **BugSafe** renforçant la viabilité de la startup et offrant à in'li la possibilité de proposer à ses locataires une alternative aux traitements chimiques.

Par ailleurs, dans un objectif d'amélioration de la satisfaction locataire, in'li a coconstruit les dernières innovations de la startup **Fixers**. Avec in'li, Fixers a développé une plateforme de diagnostic d'incidents techniques permettant aux chargés de clientèle de mieux diagnostiquer un incident rencontré par un locataire dans son appartement. La solution est mise en œuvre depuis janvier 2024 auprès du service client in'li avec des premiers retours encourageants qui permettent de réduire le temps d'appel de 25% et d'améliorer la qualité de la réponse apportée aux clients.

In'li a également été le premier bailleur à tester sur son parc la solution d'individualisation des frais de chauffage **Kocliko**. Depuis 2023, la solution est déployée massivement avec le triple objectif d'efficacité énergétique, de maîtrise des charges, et de satisfaction locataire. Démarré en septembre 2023, le déploiement des sondes a permis d'équiper environ 3800 logements sur les 4200 prévus,

répartis sur 34 résidences. L'objectif avec Kockliko est d'atteindre 20% d'économies d'énergie pour les résidences qui en sont équipées ce qui équivaldrait à un gain net de 200€ par an pour les locataires.

« Nous sommes fiers de pouvoir accueillir la nouvelle promotion du in'li LAB. L'innovation a toujours été un levier stratégique de développement pour in'li et fait partie intégrante de notre ADN. Notre ambition est commune et partagée avec les nouvelles startups incubées : accompagner la transformation profonde du secteur du logement tant sur le plan social qu'environnemental et apporter de nouveaux services innovants à nos locataires. » **déclare Eric Balci**, président du directoire d'in'li

À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Île-de-France, avec plus de 51 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur :

Site : inli.com

Twitter : [inli_officiel https://twitter.com/inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

À propos d'Action Logement

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 20 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM.

Site : groupe.actionlogement.fr/

Twitter : [@ActionLogement https://twitter.com/ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl--action-logement/>