

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 25 juin 2024

---

### In'li renforce sa stratégie en matière de finance durable

**In'li, leader du logement intermédiaire en Ile-de-France et filiale du groupe Action Logement renforce sa stratégie en matière de finance durable en se dotant du premier Green Financing Framework à vocation sociale dans le monde. Avec le concours de Crédit-Agricole CIB et Société Générale, en charge de la structuration de ce Framework, in'li se munit d'un cadre de financement ambitieux et innovant pour faciliter le financement de ses projets environnementaux et renforce ainsi sa mission sociale.**

Afin d'aligner sa politique financière avec ses fortes ambitions ESG et de confirmer sa mission d'intérêt général, **in'li devient la première foncière en Europe à se doter d'un *Green Financing Framework* à vocation sociale**. Dans le cadre de ce Framework, dont l'alignement complet aux *Green Bond Principles* et aux *Green Loans Principles* a été confirmé par un Second Party Opinion (ISS ESG) ([lien vers le rapport](#)), deux piliers clés ont été définis par in'li, avec la contribution de CACIB et Société Générale :

1. Les fonds levés doivent permettre de financer ou refinancer exclusivement des actifs immobiliers exemplaires d'un point de vue environnemental (dont la performance est au moins en ligne avec la Taxonomie Européenne) ;
2. Tous les actifs immobiliers financés auront en sus un impact social positif pour les locataires via une décote de loyers par rapport aux loyers de marché, permettant aux locataires de réaliser des gains de pouvoir d'achat.

**La mise en place de ce *Green Financing Framework* à vocation sociale s'inscrit plus globalement dans le cadre de la politique RSE ambitieuse d'in'li, notamment en matière de financement durable et conformément à son plan stratégique et sa trajectoire de décarbonation.**

### **La notation ESG d'in'li par Sustainalytics confirme sa position parmi les leaders de son secteur**

En novembre 2023, Sustainalytics a mis à jour son évaluation de l'exposition aux risques ESG d'in'li. Celle-ci a été maintenue au niveau le plus faible pour la deuxième fois consécutive avec une note de 10.2/100. In'li se classe cette année parmi les entreprises les mieux notées par Sustainalytics au niveau mondial tous secteurs confondus sur la performance ESG (top 5% parmi près de 16 000 entreprises notées mondialement), ce qui illustre la gestion performante des risques extra-financiers de l'entreprise.

Ainsi pour la 2<sup>ème</sup> année consécutive, in'li est reconnue leader régional en matière de performance environnementale, sociale et de gouvernance (ESG) par l'agence de notation extra-financière *Sustainalytics*, correspondant à la 310<sup>ème</sup> place parmi 15 717<sup>1</sup> entreprises évaluées tous secteurs d'activité confondus.



**Eric Balci, Président du directoire d'in'li déclare** *« La mise en place du Green Financing Framework illustre l'engagement des équipes d'in'li depuis 2019 pour atteindre des résultats ambitieux en matière de performances environnementales, sociales et de gouvernance (ESG). Ces engagements ont été confirmés par l'agence de notation Sustainalytics qui a attesté de la pertinence de notre modèle et de la solidité des résultats extra financiers d'in'li face aux risques ESG. Cette reconnaissance nous encourage à poursuivre nos efforts et notre stratégie en matière de finance durable dans les années à venir ».*

*Les équipes de Crédit-Agricole CIB sont fières d'avoir été aux côtés d'in'li dans la structuration de ce cadre d'émission innovant, rappelant les engagements ambitieux d'in'li dans la réduction de son empreinte environnementale ainsi que sa mission sociale d'offrir des logements abordables dans les zones tendues. Un travail de prise en compte des critères de la Taxonomie Européenne relatifs à l'objectif d'atténuation du changement climatique a été réalisé et vérifié par ISS.*

**Eric Bonnin, Responsable monde des Solutions de Financement à Impact Positif et Durable de SGCIB, précise :** *« Société Générale CIB conseille in'li depuis la mise en place de ses premiers financements désintermédiés. Nous sommes heureux d'accompagner in'li dans sa stratégie de financement durable et d'aider à la reconnaissance de sa raison d'être et de sa vocation sociale par les agences de notation extra-financière ».*

---

<sup>1</sup> Au 24 novembre, date de publication de la note Sustainalytics

## Informations générales

### A propos d'In'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Île-de-France, avec plus de 51 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : [inli.com](http://inli.com)

Twitter : [inli\\_officiel https://twitter.com/inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)

### A propos d'Action Logement

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 20 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DOM.

Site : [groupe.actionlogement.fr/](http://groupe.actionlogement.fr/)

Twitter : [@ActionLogement https://twitter.com/ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl---action-logement/>

### A propos de CACIB

Crédit Agricole CIB est la banque de financement et d'investissement du Groupe Crédit Agricole, 10e groupe bancaire mondial en taille de bilan. Crédit Agricole CIB propose à ses clients grandes entreprises et institutionnels une gamme complète de produits et services dans les métiers de la banque de marchés, de la banque d'investissement, des financements structurés, de la banque commerciale et du commerce international. Forte de l'expertise de son équipe spécialisée dans la finance durable et du soutien solide de tous ses banquiers-conseils, Crédit Agricole CIB est l'une des banques les plus actives sur le marché des obligations vertes.

Site : [www.ca-cib.com](http://www.ca-cib.com)

### A propos de SGCIB

Depuis 150 ans, Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié et intégré, le Groupe allie solidité financière, dynamique d'innovation et stratégie de croissance durable et responsable. Engagée dans les transformations positives des sociétés et des économies, Société Générale agit chaque jour avec ses équipes pour construire ensemble, avec ses clients, un avenir meilleur et durable en apportant des solutions financières responsables et innovantes.

Site : [Groupe Société Générale \(societegenerale.com\)](http://Groupe Société Générale (societegenerale.com))