

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 22 avril 2024

6^{ème} appel à projet in'li LAB : les startups au cœur de la stratégie d'innovation d'in'li

In'li, leader du logement intermédiaire et filiale du Groupe Action Logement, lance à partir **du 29 avril 2024 son sixième appel à projets** auprès des startups travaillant sur des solutions innovantes pour le logement de demain.

Les porteurs de projet lauréats pourront bénéficier du financement par in'li d'un Proof of Concept (POC), de l'hébergement gratuit dans un espace de co-working au sein du siège d'in'li à La Défense pour une durée d'un an et de la possibilité d'avoir accès aux autres filiales immobilières d'Action Logement.

A noter que l'appel à projets 2024 est soutenu par le Réseau National des incubateurs Greentech, initiative Greentech Innovation du Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires visant à accélérer le développement des startups et PME porteuses de solutions innovantes pour la transition environnementale.

Lancement du sixième appel à projets d'in'li LAB

Fidèle à son ADN, in'li a souhaité depuis 2018 soutenir et accélérer l'innovation dans le domaine du logement pour mieux répondre aux besoins de ses locataires, des demandeurs de logement et de ses partenaires mais également faire face aux défis environnementaux.

Depuis son lancement, in'li LAB a accueilli une vingtaine de startups qui innovent sur différentes thématiques : l'optimisation de la performance énergétique des bâtiments, l'économie circulaire, l'urbanisme transitoire, l'analyse démographique prédictive etc.

Forte des premières expériences réussies, et déterminée à davantage innover, in'li lance un nouvel appel à projets qui s'adresse à toutes les startups porteuses de projets innovants en lien avec l'immobilier, ayant un prototype en cours de développement ou déjà fonctionnel, et traitant des thématiques suivantes :

- **Greentech** : dispositifs innovants de production d'énergie durable, réutilisation des eaux de pluie et eaux usées, réduction de la consommation d'énergie, préservation de la biodiversité etc.
- **Économie circulaire** : réemploi et recyclage des matériaux, valorisation des déchets des locataires et des déchets des chantiers, etc.
- **Économie collaborative** : échanges & services entre locataires, urbanisme transitoire, etc.
- **Construction & Réhabilitation** : construction modulaire, construction bas carbone, etc.
- **Relation client & nouveaux usages** : amélioration du parcours client et de l'expérience locataire, nouveaux produits et services etc.

Plusieurs critères permettront au jury de sélectionner les lauréats : le caractère innovant de la solution, la connaissance du marché visé, la capacité de déploiement et les synergies potentielles avec l'activité d'in'li.

Les lauréats connus le 5 juillet 2024

Les startups peuvent remplir leur dossier de candidature du 29 avril au 7 juin sur inli.com/inli/inli-lab. Les dossiers seront évalués du 10 au 22 juin et les meilleurs projets seront invités à une soutenance devant le jury le 2 juillet. Les lauréats seront annoncés le 5 juillet prochain. Une pré-rentree se déroulera à partir du 16 septembre pour étudier les différents cas d'usage possibles avec les directions d'in'li. L'incubation au sein du in'li LAB débutera le lundi 6 janvier 2025 pour une durée d'un an.

Les startups sélectionnées disposeront des conditions idéales de réussite et d'un écosystème unique propice à leur expérimentation et à leur développement.

5 ans de collaborations stratégiques entre in'li et les startups incubées

Depuis 2018, in'li a pu nouer des partenariats qui se sont révélés stratégiques pour l'entreprise mais aussi pour les startups.

Pour exemple, In'li est le premier bailleur à déployer au sein de ses résidences les casiers connectés de la startup lyonnaise **Les Biens en Commun**. Grâce à cette innovation, in'li enrichit l'expérience de ses clients en leur proposant des services durables et mutualisés. En choisissant l'option de ces équipements, les locataires contribuent à la réduction des déchets électroniques tout en profitant de produits de qualité. Cette initiative a débuté le 28 mars dernier avec deux résidences à Vélizy et Fontenay -aux-Roses.

In'li a également contribué aux premiers déploiements des pièges à punaises de lit brevetés par la startup **BugSafe** renforçant la viabilité de la startup et offrant à in'li la possibilité de proposer à ses locataires une alternative au traitement chimique.

Par ailleurs, dans un objectif d'amélioration de la satisfaction locataire et d'optimisation de son Service Client, in'li a co-construit les dernières innovations de la startup **Fixers**. Avec in'li, Fixers a développé une plateforme de diagnostic d'incidents techniques permettant aux chargés de clientèle de mieux diagnostiquer un incident rencontré par un locataire dans son appartement. La solution est depuis janvier 2024 mise en test auprès du service client in'li avec des premiers retours encourageants qui sont de l'ordre de 1m30s gagnée par appel ce qui équivaut à une réduction de 25% par appel

In'li a également été le premier bailleur à tester sur son parc la solution d'individualisation des frais de chauffage **Kocliko**. Depuis 2023, la solution est déployée massivement avec le triple objectif d'efficacité énergétique, de maîtrise des charges, et de satisfaction locataire. Démarré en septembre 2023, le déploiement des sondes a permis d'équiper environ 3800 logements sur les 4200 prévus,

répartis sur 34 résidences. L'objectif avec Kockliko est d'atteindre 20% d'économies d'énergie pour les résidences qui en sont équipées ce qui équivaldrait à un gain net de 200€ par an pour les locataires.

« L'innovation fait partie intégrante de l'ADN d'in'li. Grâce aux startups incubées au sein du in'li LAB, nous renforçons la dynamique et accélérons notre capacité à façonner un avenir plus durable pour répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux. L'implémentation d'un programme d'innovation ouvert et de collaborations avec des startups est un moteur essentiel au service de notre développement et un atout majeur pour nos locataires et l'ensemble de nos partenaires » déclare Damien Robert, président du Directoire d'in'li

À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Île-de-France, avec plus de 50 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur :

Site : inli.com

Twitter : [inli_officiel https://twitter.com/inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

À propos d'Action Logement

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 20 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM.

Site : groupe.actionlogement.fr/

Twitter : [@ActionLogement https://twitter.com/ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl--action-logement/>