

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 6 mars 2024

---

### **La solidité d'in'li confirmée par les agences de notation : la société demeure une des foncières les mieux notées en Europe.**

In'li, leader du logement intermédiaire et filiale du Groupe Action Logement, est notée par l'agence de notation Moody's Investors Services depuis avril 2023. A l'occasion de sa revue annuelle, Moody's a confirmé en février 2024 la note d'émetteur à long terme A2 et d'émetteur à court terme P-1 assorties d'une perspective stable, témoignant ainsi de la confiance de l'agence de notation sur la solidité du profil de crédit d'in'li. In'li est également notée par l'agence de notation Standard & Poor's avec une notation A à long terme et A-1 à court terme, assortie d'une perspective stable. Ces notations par les deux agences font d'in'li une des foncières les mieux notées en Europe.

La nouvelle notation par Moody's s'inscrit désormais dans le cadre de méthodologie *Government Related Issuers* (GRI). En effet, Moody's a élargi le champ d'application de la méthodologie GRI pour inclure certaines entreprises détenues par l'État (*state-owned* entreprises). En raison de son affiliation au Groupe Action Logement, in'li répond aux principaux critères de la méthodologie GRI publiés en janvier 2024.

Ces notations de premier rang reflètent plus globalement une année 2023 de forte activité marquée notamment par :

- L'attribution d'un logement intermédiaire à plus de 5 200 nouveaux locataires, dont plus de 85% sont des salariés d'entreprise.
- Une production immobilière soutenue avec plus de 2100 logements neufs livrés en 2023.

Cette production de logements neufs a renforcé la qualité du patrimoine immobilier d'in'li composé à fin 2023 de près de 42 000 logements situés dans les zones les plus tendues de la région francilienne.

Ces bons résultats ont été atteints grâce au soutien du Groupe Action Logement qui a permis à in'li de poursuivre en 2023 sa politique d'investissement et de rénovation de son patrimoine existant, malgré un contexte économique difficile.

*« Nous sommes particulièrement fiers de cette confirmation de la notation A2 par Moody's qui reflète la solidité financière et la qualité de crédit intrinsèque d'in'li. Notre modèle de financement est reconnu et performant. Il permet de répondre aux besoins toujours croissants des Franciliens pour se loger durablement en Île-de-France. » a déclaré Damien Robert, Président du Directoire d'in'li.*

## À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Île-de-France, avec plus de 50 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur :

Site : [inli.com](http://inli.com)

Twitter : [inli\\_officiel https://twitter.com/inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

**Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)**

## À propos d'Action Logement

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 20 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM.

Site : [groupe.actionlogement.fr/](http://groupe.actionlogement.fr/)

Twitter : [@ActionLogement https://twitter.com/ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl--action-logement/>