

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 31 janvier 2024

Raccordement au réseau urbain de la résidence Square Geyter de Saint-Denis : In'li met en œuvre concrètement sa stratégie bas carbone

Conformément à sa stratégie bas carbone, in'li, filiale du groupe Action Logement et leader du logement intermédiaire en Île-de-France, poursuit le raccordement aux réseaux de chaleur urbains vertueux de son parc immobilier, source d'économie d'énergie et de réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Face aux défis climatiques et économiques qui s'imposent au secteur du logement en France, in'li s'est fixé un objectif ambitieux de neutralité carbone à horizon 2040, à travers notamment l'amélioration de la performance énergétique de son patrimoine. Les raccordements aux réseaux de chaleur urbain vertueux sont une solution concrète de réduction de l'empreinte carbone, et de réduction des charges énergétiques des locataires. C'est pourquoi, in'li engage dès que cela est possible des travaux de raccordement de son parc au chauffage urbain local.

Plusieurs opérations déjà livrées s'inscrivent dans cette démarche. Elles combinent le raccordement du réseau au remplacement total des installations de chauffage.

Ainsi, à Saint-Denis (93), la résidence du Square Geyter (près de 100 logements) jusqu'alors chauffée au gaz de ville, a été raccordée en septembre dernier au réseau urbain de Plaine Commune Energie. Tout en réduisant de 49% l'empreinte carbone de la résidence, ce raccordement génère des économies substantielles pour les locataires représentant 60 euros TTC par mois et par logement.

Le budget travaux de cette opération (hors honoraires) s'élève à 150 000 euros HT et intègre également le désembouage et l'équilibrage des installations de chauffage.

Pour Damien Robert, Président du Directoire d'in'li « ces opérations démontrent notre engagement pour atteindre nos objectifs bas carbone ainsi que ceux du groupe Action Logement, objectifs ambitieux et nécessaires pour relever le défi de la décarbonation du parc immobilier en France. Enfin, ces opérations contribuent également à améliorer le confort de nos locataires, à réduire leur consommation énergétique et à préserver leur pouvoir d'achat ».

À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Île-de-France, avec plus de 50 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : inli.com

Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

À propos d'Action Logement

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 20 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM.

Site : groupe.actionlogement.fr/

Twitter : [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl--action-logement/>