

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 octobre 2023

In'li demeure parmi les foncières les mieux notées d'Europe : Standard & Poor's confirme ses notations A à long terme et A-1 à court terme, assorties d'une perspective stable

Standard & Poor's maintient la notation *investment grade* d'in'li, filiale du Groupe Action Logement.

Cette notation vient confirmer ainsi la résilience d'in'li, soulignée par un faible niveau d'endettement (avec un ratio de Loan to Value de 19.4% à fin 2022), sans échéances significatives de dettes à court terme et moyen terme, et la position de leader d'in'li sur un marché résidentiel francilien très résilient.

Comme pour les notations précédentes, la perspective stable reflète la prévisibilité des revenus d'in'li. En effet, la raison d'être d'in'li est d'offrir des logements intermédiaires¹ en Île-de-France aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs, région où le marché immobilier compte parmi les plus tendus d'Europe, avec une demande non satisfaite en logements intermédiaires estimée entre 160.000 et 280 000 sur la décennie 2021-2030². Cette tension sur le marché francilien s'est encore accrue au cours des derniers mois, renforçant encore davantage la raison d'être d'in'li.

Enfin, la notation de Standard & Poor's reflète l'appartenance d'in'li au groupe Action Logement, et l'appui constant du Groupe au développement du logement intermédiaire.

« La hausse rapide des taux d'intérêts a bouleversé le monde de l'immobilier et réduit considérablement les marges de manœuvre des principaux acteurs du secteur. Dans ce contexte, in'li se félicite de voir sa notation réaffirmée. Celle-ci confirme notre solidité et conforte notre stratégie de soutenabilité financière. Forte de ces atouts, in'li poursuivra dans les prochaines années sa mission d'intérêt général pour proposer des logements abordables de qualité aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs franciliens », a déclaré Damien Robert, Président du Directoire d'in'li.

¹ Logements soumis à des loyers plafonnés inférieurs de 15% à 20% aux loyers de marché

² « Développement de l'offre de logement locatif intermédiaire par les investisseurs institutionnels », IGF & CGEDD, Avril 2021, p 17-18

À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Île-de-France, avec plus de 50 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : inli.com

Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

À propos d'Action Logement

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM.

Site : groupe.actionlogement.fr/

Twitter : [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl---action-logement/>