



CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE SAS

Aurélie SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

OFI INVEST REAL ESTATE ACQUIERT 3 IMMEUBLES DE LOGEMENTS EN ILE-DE-FRANCE POUR LE FONDS OFI INVEST ESG INNOVAHOME

Ofi Invest Real Estate a acquis en VEFA, pour le compte du fonds Ofi Invest ESG InnovaHome, 3 immeubles de logements dans le cadre d'opérations en usufruit locatif intermédiaire. L'acquisition de ces immeubles s'inscrit dans le cadre du partenariat avec Agarim, spécialiste dans la structuration d'opérations en démembrement de propriété.

Les 3 actifs immobiliers sont développés par des promoteurs nationaux distincts sur les communes de Sceaux, Rueil-Malmaison et Saint-Ouen. Ils offriront des prestations de qualité et répondront à des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) exigeants. Livrés en 2023 et 2024, ils totaliseront 115 logements, pour une surface totale d'environ 7 700 m².

Les logements seront loués, pendant 17 ans, sous le régime du logement locatif intermédiaire (LLI) par in'li, bailleur institutionnel filiale du groupe Action Logement. La mission d'in'li est de développer une offre de logements abordables et durables dans les zones tendues pour rapprocher les salariés des classes moyennes et les jeunes actifs de leur lieu de travail.

Il s'agit des premières acquisitions réalisées pour le compte d'Ofi Invest ESG InnovaHome. Les immeubles acquis répondent aux objectifs ESG du fonds ainsi qu'à sa vocation de proposer aux investisseurs institutionnels une solution unique et clé en main pour investir dans du résidentiel en nue-propriété, tout en maximisant potentiellement leur performance financière.

Le fonds a pour ambition de financer, à horizon 2025, près de 1 000 logements, neufs ou existants, en zones tendues, notamment en région parisienne, pour atteindre une taille cible de 250 M €.

Laurence Dumas, Présidente d'Ofi Invest Real Estate SAS souligne :
« Dans un marché très concurrentiel, grâce au mécanisme de démembrement de propriété résidentiel, nous avons réussi à nous positionner sur des actifs prime dans des secteurs très prisés en Ile-de-France. Ces opérations conjointes avec in'li nous permettent de démarrer une relation partenariale avec le leader de la location de logement intermédiaire. Elles s'inscrivent pleinement dans la stratégie d'Ofi Invest Real Estate ».

« Nous nous réjouissons de ce partenariat avec Ofi Invest Real Estate et in'li qui confirme l'attrait de la nue-propriété auprès des investisseurs institutionnels désireux d'investir dans l'immobilier résidentiel de manière sereine et



www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE SAS

Aurélié SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

performante, dans des emplacements à forte valeur patrimoniale » **indiquent Géraldine Tyl Chaigne et Nayma Khellaf, fondatrices Associées d'Agarim.**

Damien Robert, Président du Directoire d'in'li souligne : « Ce partenariat avec Ofi Invest Real Estate et Agarim s'inscrit dans la stratégie d'in'li et répond à nos engagements à long terme. En effet, il nous permet de développer dans les prochaines années une offre de logements abordables et durables en Ile de France et de répondre aux besoins des classes moyennes et des jeunes actifs pour améliorer leur qualité de vie »

Dans le cadre de ces opérations, Ofi Invest Real Estate et in'li ont été conseillés par l'étude notariale A Contrario.



20, rue Victorien Sardou
à Rueil-Malmaison (92)



14-18, rue Raymond Poincaré
à Sceaux (92)



77, rue des Rosiers
à Saint-Ouen (93)

A propos d'Ofi Invest Real Estate

Créée au 1er janvier 2023, Ofi Invest Real Estate est née du rassemblement des expertises de gestion immobilière des sociétés Aéma REIM, OFI Pierre, Abeille REIM et Abeille Asset Management. Au 31 décembre 2022, Ofi Invest Real Estate gère pour le compte d'investisseurs institutionnels, de fonds régulés et de clients tiers un total de plus de 11,5 Mds€ d'actifs immobiliers (en direct et indirect) répartis dans 4 pays européens.

Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : Investissement, Asset, Property et Fund Management.



Ofi invest
Real Estate

www.ofi-invest-re.com

CONTACTS PRESSE

OFI INVEST REAL ESTATE SAS

Aurélié SOUFFLET
+33 (0)1 76 62 86 97
aurelie.soufflet@ofi-invest.com

OFI INVEST

Guitel COHEN-CEBULA
+33 (0)6 26 56 75 36
guitel.cohen-cebula@ofi-invest.com

L'ensemble de ses équipes collaborent étroitement pour offrir à leurs clients leurs expertises complémentaires qui peuvent intervenir sur l'ensemble des problématiques immobilières. La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et de l'ISR. La Société se caractérise également par une très haute exigence dans l'Asset Management de son patrimoine immobilier sous gestion.

Ofi Invest Real Estate fait partie intégrante d'Ofi Invest, le pôle de gestion d'actifs d'Aéma Groupe (Macif, Abeille Assurances, Aésio Mutuelle), issu du rassemblement des métiers du groupe Ofi, d'Aéma REIM et de la gestion d'actifs d'Abeilles Assurances. Avec, 165 milliards d'euros sous gestion à fin septembre 2022, Ofi Invest est le 5^{ème} groupe français* de gestion d'actifs. Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet <https://www.ofi-invest-re.com>

* Source : à partir du classement IPE, décembre 2021

À propos d'Agarim

Agarim, créé en juillet 2018 par Géraldine Tyl Chaigne et Nayma Khellaf, est un spécialiste de la structuration d'opérations en démembrement de propriété, au cœur des grandes agglomérations. Le démembrement permet à des bailleurs sociaux ou institutionnels, qui se portent acquéreurs de l'usufruit, de répondre à leurs exigences de développement et permet à des institutionnels de revenir sur le résidentiel, en acquérant la nue-propriété d'appartements dans des zones très tendues.

Agarim interviendra sur la stratégie d'investissement fort de sa connaissance fine des zones en forte pression foncière. Son expertise pointue et reconnue ainsi que son savoir-faire éprouvé permettront d'assurer, la structuration et l'ingénierie du démembrement et le suivi des actifs entre les bailleurs, les promoteurs et le fonds représenté par OFI Pierre durant toute la durée de l'usufruit.

Plus d'informations sur : Agarim.com
Twitter : Agarim <https://twitter.com/agarim>
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/Agarimcom>

A propos de in'li :

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec près de 50 000 logements gérés répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : inli.com
Twitter : inli_officiel https://twitter.com/inli_officiel
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>
Contact presse: Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting