



Paris, le 25 janvier 2023

In'li, COFFIM, AG2R LA MONDIALE et BNP Paribas REIM annoncent la création de RésiCOFFIM

In'li (groupe Action Logement), le groupe COFFIM, AG2R LA MONDIALE et BNP Paribas REIM pour le compte de la SC Pierre Impact, annoncent la création de la foncière RésiCOFFIM dont l'objectif est d'investir dans une offre de logements de qualité, durable et à proximité des transports et des bassins d'emploi. L'asset et le fund management seront assurés par COFFIM AM Rési, filiale de COFFIM, qui lance ainsi une nouvelle activité de gestion d'actifs.

Ce partenariat repose sur une volonté commune d'in'li, AG2R LA MONDIALE et BNP Paribas REIM d'investir, dans un premier temps, 120M€ de fonds propres en Île-de-France dans des actifs résidentiels neufs très performants sur le plan environnemental et intégrant une forte proportion de logements intermédiaires. Il s'agit ainsi de favoriser l'accès au logement des classes moyennes et des jeunes actifs en contribuant au développement d'une offre de qualité et abordable, située dans des territoires dynamiques et bien desservis où les besoins sont importants.

RésiCOFFIM a pour vocation d'acquérir une partie des programmes de logements développés par COFFIM, groupe de promotion immobilière national, en Île-de-France. Un premier actif a déjà fait l'objet d'une réservation et la foncière ambitionne un fort développement en 2023.

Thibault Dutreix, Président du Directoire de COFFIM

« RésiCOFFIM est une grande opportunité pour notre groupe de diversifier ses activités et de devenir un acteur complet sur le marché de l'immobilier en enrichissant notre activité historique de promotion avec celle de la gestion pour compte de tiers. La confiance de ces 3 grands partenaires institutionnels nous honore et nous sommes fiers de les avoir réunis au sein de ce club-deal. »

Damien Robert, Président du Directoire d'in'li

« Nous sommes extrêmement contents de la conclusion de ce partenariat avec des acteurs immobiliers de premier plan, tels que COFFIM, AG2R LA MONDIALE et BNP Paribas REIM. Ce partenariat va permettre de développer une offre résidentielle qualitative et durable, avec une forte proportion de logements intermédiaires à destination des classes moyennes et des jeunes actifs. »

Isabelle Clerc, Directeur de l'immobilier de placement d'AG2R LA MONDIALE

« Nous sommes fiers de participer à ce projet en partenariat avec des acteurs de grande qualité qui partagent notre approche sélective des investissements. Cette opération s'inscrit dans notre stratégie de diversification dans le secteur résidentiel, et ce à un moment où le marché devrait offrir des opportunités sur les actifs que nous ciblons. »

Guillaume Delattre, CIO de BNP Paribas REIM France

« Nous sommes très enthousiastes de nous associer à ces trois acteurs de renom autour d'un objectif vertueux : offrir des logements abordables dans des zones tendues du Grand Paris. Ce partenariat s'inscrit pleinement dans la stratégie de notre SC Pierre Impact qui investit dans le résidentiel sous toutes ses formes, majoritairement en France, en cherchant à améliorer l'accès au logement tout en délivrant une performance résiliente à long terme. »

Ce partenariat a été mis en place grâce au travail juridique des cabinets GALM, Fairway et Baker McKenzie ainsi que par les études notariales C&C et Wargny Katz. In'li a été accompagné sur cette opération par Timalets Partners.

Le groupe Edmond de Rothschild a assisté COFFIM pour la levée de fonds.

À propos de COFFIM

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière à dimension nationale, qui depuis plus de 30 ans pratique un "immobilier pluriel" en menant des projets d'aménagement, de logements, de résidences services, de co-living, d'hôtels et de bureaux, et en assurant la gestion d'actifs. Cette expérience et ces savoir-faire diversifiés sont mis au service des territoires dans lesquels COFFIM est implanté, en Île-de-France, Provence-Alpes Côte d'Azur, Auvergne-Rhône-Alpes et dans le Grand Sud-Ouest, avec le souci d'agir de manière toujours plus durable et respectueuse de l'environnement. Avec près de 9 000 logements en construction et en projets, 50 000 m² de bureaux en construction et un volume d'affaires prévisionnel de 2.7 milliards d'euros TTC (au 31/12/2022), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de l'immobilier responsable.

Suivez l'actualité

groupe.coffim.fr

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/coffimgroupe/>

À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec près de 50 000 logements gérés répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : inli.com

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Contact presse In'li

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

À propos d'AG2R LA MONDIALE

Spécialiste de la protection sociale et patrimoniale en France, AG2R LA MONDIALE assure les particuliers, les entreprises et les branches, pour protéger la santé, sécuriser le patrimoine et les revenus, prémunir contre les accidents de la vie et préparer la retraite. Le Groupe compte plus de 15 millions d'assurés et accompagne 500.000 entreprises au quotidien. Avec près de 15.000 collaborateurs, AG2R LA MONDIALE est présent sur l'ensemble du territoire métropolitain et ultramarin. Société de personnes à gouvernance paritaire et mutualiste, le Groupe cultive un modèle de protection sociale unique qui conjugue étroitement rentabilité, solidarité et performance. Dans le cadre de l'action sociale AG2R Agirc-Arrco et AG2R Prévoyance, et plus globalement de son engagement sociétal, AG2R LA MONDIALE œuvre au quotidien pour le bien-vieillir au plus près des besoins des personnes et des territoires.

Suivez l'actualité : www.ag2rlamondiale.fr / [@AG2RLAMONDIALE](https://twitter.com/AG2RLAMONDIALE)

À propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.

BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.

Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.

Avec nos 350 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 220 investisseurs institutionnels et plus de 150 000 investisseurs particuliers. Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financières, environnementales et sociales.

Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.

Début 2022, BNP Paribas REIM gère 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87 / presse.realestate@realestate.bnpparibas

Contact presse – FT & Consulting

Franck THIEBAUX – franckthieboux@ft-consulting.net - 06 73 76 74 98