



Groupe ActionLogement

in'li présente le volet 2 de son plan stratégique : une ambition forte qui intègre les nouveaux enjeux environnementaux, sociétaux et sociaux

in'li, filiale du groupe Action Logement née en 2017, poursuit son développement en renforçant son organisation et son action en faveur du logement intermédiaire en Ile-de-France. Guidé par une politique RSE forte, le bailleur présente le volet 2 de son Plan stratégique avec pour un objectif réaffirmé de production de 80 000 nouveaux logements d'ici 10 ans tout en intégrant les nouveaux enjeux environnementaux, sociétaux et sociaux qui impactent le secteur du logement.

Damien Robert, Président du Directoire d'in'li souligne « qu'en seulement 5 ans, in'li a engagé plus de 20 000 nouveaux logements et a confirmé son statut de leader du logement intermédiaire. Pour autant, les besoins en logement intermédiaire ont continué à s'accroître. Dans un moment où la conjoncture économique et financière pousse beaucoup d'acteurs à ralentir nous pensons au contraire qu'il faut accentuer l'effort. Le volet 2 du plan stratégique a été bâti dans ce sens. L'inflation des prix, la rareté du foncier et les difficultés de production ne doivent pas nous arrêter. Elles doivent au contraire nous pousser à être plus innovants."

Cette nouvelle stratégie vise plusieurs objectifs :

- répondre à un besoin fort de logements abordables en zone tendue (estimé à 200 000 logements rien que pour le logement intermédiaire en Ile-de-France)
- construire à proximité des transports pour rapprocher les salariés des classes moyennes et les jeunes actifs de leur lieu de travail.
- renouveler un patrimoine pour en améliorer sa qualité et ses performances environnementales

Elle s'appuie sur une politique RSE volontariste.

Les engagements RSE, socles du Plan stratégique

La politique RSE d'in'li irrigue toutes les strates de son action et vient enrichir ce nouveau plan stratégique :

- En proposant des logements adaptés et abordables : in'li réaffirme plus que jamais son objectif de produire **80 000 nouveaux logements en 10 ans** en zones tendues, et œuvre ainsi en faveur du pouvoir d'achat de ses locataires (économie moyenne de 3210€ par ménage et par an).

La généralisation de son modèle de financement et de gestion (les foncières partenariales de long terme) permettra d'atteindre 90 000 logements en gestion à horizon 2030 Au total près de 20 Mds€ seront mobilisés pour produire 80 000 logements intermédiaires. Un effort particulier pour accompagner les villes dans le recyclage urbain sera réalisé.

- En réduisant drastiquement son empreinte carbone : in'li s'est fixé un objectif de **neutralité carbone avant 2050** grâce à l'amélioration de la performance énergétique de son patrimoine (dont 60% aura été produit après 2017), en produisant des logements durables bas carbone ou par la maîtrise de ses consommations et de celles de ses locataires.
- En rehaussant ses exigences de qualité pour le logement neuf (100% de logements engagés à partir de 2023 sans gaz, réglementation RE2020 dépassée) et en accélérant la rénovation du parc existant (environ 70M€/an)
- En accompagnant les locataires et en répondant à leurs nouvelles attentes (avec un objectif de plus de **80% de satisfaction client**), in'li développe des nouveaux produits (acquisition progressive, coliving intermédiaire, et des outils innovants, en particulier pour réduire les consommations d'énergie

La mise en œuvre de la stratégie RSE d'inli porte d'ores et déjà ses fruits et les résultats sont perceptibles sur le terrain avec un indicateur de taille : in'li a été évaluée en 2022 par l'agence de notation extra-financière Sustainalytics. Le niveau de risque ESG a été considéré comme faible classant in'li parmi les sociétés les mieux notées au monde, tous secteurs confondus, sur les aspects environnementaux, sociaux et de gouvernance.

L'ensemble du volet 2 du Plan Stratégique sera décliné en plan d'actions et feuilles de route dès 2023.

Contact presse :

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

A propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec plus de 45 000 logements gérés répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : inli.com

Twitter : [inli_officiel https://twitter.com/inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DOM. Site : groupe.actionlogement.fr/

Twitter : [@ActionLogement https://twitter.com/ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl--action-logement/>