



Synthèse graphique du patrimoine
d'in'li au 31/12/2021



Valeurs au 31/12/2021

Résumé conclusif des valeurs des trois hypothèses d'évaluation

Nos analyses couvrent un périmètre de 1,797 HP3 et 20 densifications / charges foncières.

Hypothèse 1 - "Valeur en bloc", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 7,927,064,321 € (-8,80% dû à la transaction Cronos. +4,41 % à périmètre constant)
- Taux effectif : 3,36 %
- Taux potentiel : 3,63 %
- Taux à la réversion : 5,10%

Hypothèse 2 - "Vente par lot", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 8,858,874,913 € (-8,91% dû à la transaction Cronos. +4,34 % à périmètre constant)
- Taux effectif : 3,01 %
- Taux potentiel : 3,24 %
- Taux à la réversion : 4,56%

Hypothèse 3 - "Vente par lot", supposé loué à la VLM.

- Valeur hors droits : 10,216,094,160 € (-9,16% dû à la transaction Cronos. +4,05 % à périmètre constant)
- Taux effectif : NA
- Taux potentiel : NA
- Taux à la réversion : 3,95%

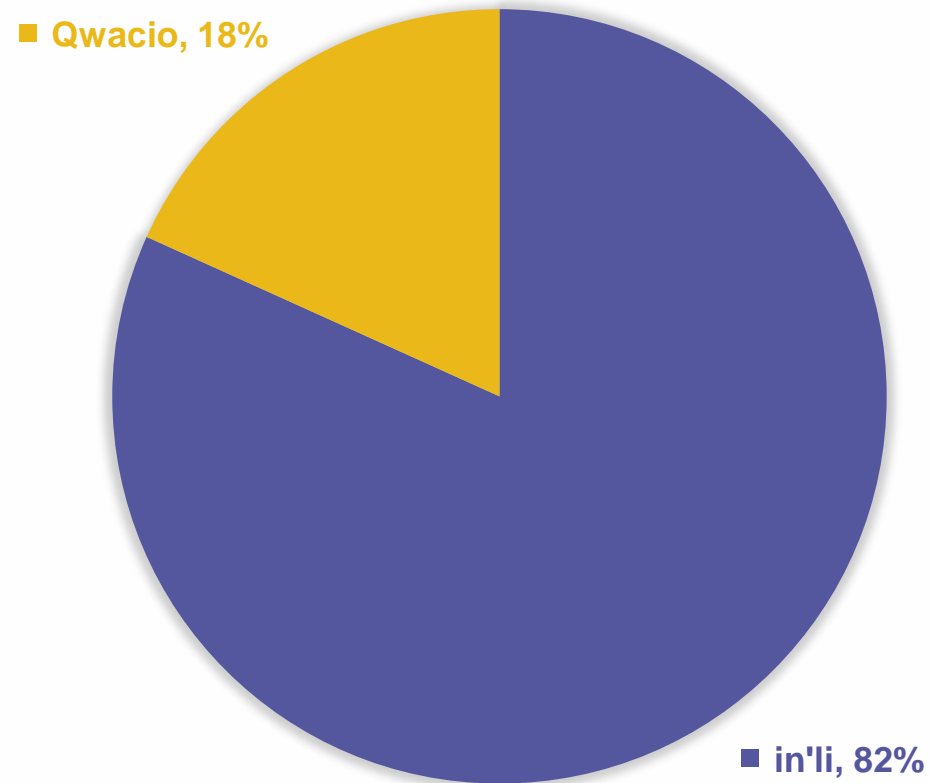
Taux effectif = Loyer net / Valeur vénale droit inclus

Taux potentiel = Loyer net + loyer des locaux vacants / Valeur vénale droit inclus

Taux à la réversion = Valeur Locative de Marché (VLM) / Valeur vénale droit inclus

Analyse de la répartition de la valeur en vente en bloc

Répartition de la valeur par marque



Analyse de la répartition de la valeur en vente en bloc

Répartition de la valeur par département

