

Cronos, foncière créée par in'li, met en place un financement inaugural « responsable » de 800m€

La foncière Cronos a sécurisé un financement hypothécaire "100% responsable" de 800m€ avec l'appui notamment de la Caisse d'Épargne Ile-de-France (Coordinateur Global, Arrangeur et Agent), HSBC (Coordinateur Global et Arrangeur) et Crédit Agricole CIB (Conseil en structuration du financement "responsable" et Arrangeur).

La dette a été arrangée par 12 banques de premier plan, à savoir la Caisse d'Épargne Ile-de-France, HSBC, Société Générale CIB, La Banque Postale, BRED Banque Populaire, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, BECM, CIC, Crédit Agricole CIB, LCL, Crédit Agricole d'Ile-de-France et Caisse Fédérale de Crédit Mutuel.

Ce financement est adossé à un portefeuille de 10 000 logements intermédiaires tous situés dans les zones tendues d'Île-de-France.

Il permet notamment à la foncière Cronos de financer un programme ambitieux d'acquisition de 4 000 logements intermédiaires neufs identifiés, en cours de développement ou en cours de chantiers en Île-de-France ; ce qui permet de répondre à une partie des besoins de logements des salariés des classes moyennes et jeunes actifs franciliens.

L'intégralité du produit du financement est allouée à des immeubles résidentiels respectant des critères d'éligibilité en matière de loyers abordables, de population cible ou de performances énergétiques, faisant de Cronos la première foncière en Europe de cette envergure bénéficiant uniquement de financements responsables.

La foncière Cronos a structuré cette transaction en respectant les plus hauts standards du marché de la finance verte et responsable. Le cadre de référence établi pour tous les financements de la foncière a bénéficié d'une Seconde Opinion positive de la part de Vigeo Eiris. Il s'agit d'une transaction inédite et innovante dont les actifs respectent des critères environnementaux et/ou sociaux qui sont au cœur de la mission sociétale d'in'li.

Benoist Apparu, Président du Directoire d'in'li souligne : *« La vocation et la responsabilité sociétale de la foncière tout comme celle d'in'li est de loger des salariés des classes moyennes et des jeunes actifs qui ont de plus en plus de difficultés à se loger correctement en Ile-de-France dans les zones tendues. Notre responsabilité est aussi que nos immeubles aient une empreinte la plus limitée possible sur l'environnement. Ce financement responsable est donc en parfaite cohérence avec notre action et nous sommes heureux que nos partenaires financiers aient été à nos côtés pour le mettre en place. »*

Pour réaliser cette transaction, la foncière Cronos était conseillée par Natixis Partners, Timalets Partners, Cheuvreux, Wargny Katz, de Pardieu Brocas Maffei et Orrick.

Le pool bancaire était conseillé par le cabinet Archers et l'étude Lasaygues.

Contacts presse :

in'li

Franck Thiebaux

franckthiebaux@ft-consulting.net

Tel : 06 73 76 74 98

A propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec un patrimoine de plus de 43 000 logements répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : inli.com

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DOM. Site : groupe.actionlogement.fr/

Twitter : [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl---action-logement/>