

AGARIM signe avec in'li sa première opération en Usufruit Locatif Intermédiaire sur l'Ecoquartier de l'Arsenal à Rueil Malmaison.

L'acquisition en VEFA, dans le programme Le Symbiose à Rueil-Malmaison dont SOGEPROM assure la maîtrise d'ouvrage, a été régularisée entre Agarim et in'li. La nue-propriété a ensuite été cédée par AGARIM à Immovalor Gestion, pour le compte de sa SCI Allianz Invest Pierre.

La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) porte sur **31 logements et places de stationnements en nue-propriété**, totalisant plus de **1 900 mètres carrés**. D'importantes surfaces extérieures (jardins privatifs, terrasses...) caractérisent cette opération au cœur de l'écoquartier de l'Arsenal.

Ce projet d'aménagement urbain développé à Rueil-Malmaison sur 17 hectares de friches industrielles en requalification, autrefois occupées par Renault et l'OTAN est conçu, organisé et géré dans une démarche de développement durable. Il représente l'opportunité d'un renouvellement urbain de grande ampleur. D'ici quelques années, elles laisseront la place à un projet d'urbanisme durable intégrant une mixité de programmes au sein d'un même espace : logements, bureaux, équipements nouvelle génération, espaces verts. Le tout pour constituer un projet alliant dynamisme, modernité et qualité de vie à proximité immédiate de la future gare du Grand Paris Express (ligne 15).

Les logements seront loués, pendant 17 ans, sous le régime du logement locatif intermédiaire (LLI) par in'li, usufruitier, filiale du Groupe Action Logement et leader du logement intermédiaire en Ile-de-France.

« Nous sommes fières de cette première opération en logement intermédiaire : la clé d'un investissement réussi en nue-propriété résidera toujours dans la qualité de l'adresse qu'on choisit. Le choix du « Symbiose » s'inscrit parfaitement dans des conditions conformes à nos exigences et à celles de notre partenaire bailleur usufruitier in'li », indiquent **Nayma KHELLAF et Géraldine CHAIGNE, fondatrices Associées d'AGARIM.**

« Avec cette première opération en ULI, in'li réaffirme une fois encore son ambition de développer massivement l'offre locative abordable dans les secteurs les plus tendus d'Ile-de-France. Grâce à ce montage, in'li ouvre le champ à de nouveaux partenariats avec des investisseurs institutionnels, pour cofinancer des logements qui répondent aux besoins des ménages de la classe moyenne : des logements neufs, confortables, proches des transports en communs et des bassins d'emplois » souligne **Benoist APPARU, Président du Directoire d'in'li.**

« Cette acquisition résidentielle, au sein de l'éco quartier de L'Arsenal, organisé et géré dans une démarche de développement durable, s'inscrit pleinement dans la stratégie d'Allianz Invest Pierre » indique **Jean-Pierre Quattrhomme, Président Directeur Général chez IMMOVALOR GESTION.**

Pour cette opération, Agarim et Allianz Invest Pierre ont été accompagnés par l'office notarial a contrario, Sogeprom et in'li par l'étude notariale Cheuvreux.

À propos d'in'li,

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec un patrimoine de plus de 43 000 logements répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.
Plus d'informations sur : inli.com

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

À propos d'Agarim

Agarim, créé en juillet 2018, est un spécialiste de la structuration d'opérations en démembrement de propriété, essentiellement sur des biens immobiliers résidentiels existants au cœur des grandes agglomérations. Le démembrement permet à des bailleurs sociaux ou institutionnels, qui se portent acquéreurs de l'usufruit, de répondre à leurs exigences de développement et de gestion de leur parc en limitant leur mobilisation de fonds propres.
Plus d'informations sur : Agarim.com

À propos d'Immovalor Gestion :

Créée en 1983, Immovalor Gestion est une filiale à 100% du Groupe Allianz. Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF, Immovalor Gestion bénéficie d'une solide expérience dans la gestion de SCPI et d'OPCI et gère environ 4,7 milliards d'euros.