



## **ACCELERER L'INNOVATION DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT : in'li accueille quatre nouvelles start-up au sein de son in'li Lab**

In'li, filiale dédiée au logement intermédiaire du Groupe Action Logement, accueille dès septembre, quatre nouvelles start-up dans son incubateur. Sélectionnées pour leurs innovations dans le domaine du logement, lors du deuxième appel à projets lancé par le in'li Lab, en mai dernier, elles sont hébergées gratuitement à la Défense, au siège d'in'li. Espace de co-working, coaching personnalisé et terrain d'expérimentation, les start-up disposent de conditions idéales pour se développer.

### **In'li Lab, l'incubateur dédié au logement intermédiaire**

Créé en 2018, le in'li Lab a pour vocation de détecter et d'accompagner le développement de start-ups dont les innovations peuvent apporter de nouveaux services pour toujours mieux répondre aux besoins des locataires, des demandeurs de logement et de nos partenaires. En intégrant le in'li Lab, chaque start-up bénéficie d'un programme d'accompagnement sur-mesure pour lui permettre de gagner en maturité. Elles peuvent s'appuyer sur les expertises internes pour se former et engager des expérimentations sur le patrimoine d'in'li.

La création d'un incubateur au sein même du siège d'in'li traduit l'engagement de l'entreprise à soutenir et accélérer l'innovation dans le domaine du logement. La première promotion a permis d'accueillir 6 start-up qui ont notamment développé des solutions sur l'optimisation de la performance énergétique des bâtiments (Kocliko), la gestion de la demande de logement (Lokalok), la signature dématérialisée via la blockchain (ContractChain), l'alarme sans contact (Keepen), la colocation de logements avec services (Colivys), ou encore la gestion simplifiée d'une copropriété (Syment).

### **Quatre start-up sélectionnées sur 80 candidatures**

Lancé durant la période de confinement, le second appel à projets d'in'li a reçu 80 candidatures en seulement 15 jours. Les quatre start-up sélectionnées pour 2020/2021, Vertuo, Tiny Unit, Enogrid et My Digital Buildings vont innover sur des domaines aussi variés que le développement durable, l'aménagement intérieur, la réduction de la consommation énergétique et la digitalisation des bâtiments !

#### **Vertuo :**

L'objectif de Vertuo est d'imaginer des aménagements urbains modulaires pour collecter, répartir et consommer toutes les eaux pluviales des villes par du végétal et ce au plus près de la source. Elle conçoit ainsi des aménagements paysagers de revalorisation des eaux pluviales par le végétal. L'utilisation de ces bacs végétalisés autonomes nous permettra de réduire les charges liées à l'entretien des espaces verts, d'avoir une meilleure gestion des eaux pluviales et de réintroduire la biodiversité en milieu urbain.

#### **Tiny Unit :**

Tiny Unit développe un système d'aménagement réversible. Grâce à différents modules (Chambre, Bureau, Cuisine, Salle de bain...), elle permet la transformation d'espaces vides (bureaux, logements) en espaces

multiusages en quelques minutes. Cette solution nous permettra d'utiliser des espaces temporairement vacants pour d'autres affectations et pourra ainsi contribuer à la réduction des coûts liés à la vacance locative.

### **Enogrid :**

Enogrid accompagne les bailleurs et collectivités dans la mise en place de solutions d'autoconsommation d'énergie. Le développement des énergies renouvelables pousse les réseaux électriques à évoluer vers des systèmes décentralisés où l'on cherche à produire et consommer sa propre électricité via notamment des panneaux solaires. Enogrid accompagne ensuite les porteurs de projet dans leur exploitation du système grâce à une plateforme web qui assure la gestion technique et administrative des opérations. La mise en place d'une solution d'autoconsommation électrique sur une résidence test nous permettra de réduire les charges imputées aux locataires en leur permettant d'utiliser directement l'énergie produite par le bâtiment.

### **My Digital Buildings :**

My Digital Buildings est une société spécialisée dans la transformation digitale des bâtiments avec pour objectif de simplifier l'accès aux données spatiales des bâtiments et ainsi optimiser leur exploitation. En résumé, la start-up numérise les bâtiments extrêmement rapidement (jusqu'à 20.000m2/jour) avec les meilleures technologies de scan 3D couplées à de la photo HD 360° et propose ensuite la création d'un jumeau numérique du bâtiment en CAO ou via leur plateforme web pour naviguer virtuellement façon Google street view (dans l'image, la 3D et les plans). La mise en place de cette solution nous permettra une exploitation facilitée de notre patrimoine immobilier.

**Pour Benoist Apparu, Président du Directoire d'in'li :** « Les expérimentations menées avec la première promotion de start-up nous ont confortés dans notre modèle d'innovation. Ce succès a été un encouragement à poursuivre sur la voie de l'accompagnement de start-up et la recherche de nouvelles solutions. Le soutien que nous apportons à ces jeunes entreprises pour favoriser leur réussite est fort. Nous leur offrons des conditions idéales avec un soutien financier et logistique, la possibilité de partager avec nos équipes et un terrain d'expérimentation unique grâce à notre patrimoine de 43 000 logements. »

Contact presse

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)

### **À propos d'in'li**

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec un patrimoine de plus de 43 000 logements répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur : [inli.com](http://inli.com)

Twitter : [inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) [https://twitter.com/inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

### **À propos d'Action Logement**

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DOM.

Twitter : [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/ues--action-logement/>

Site : [groupe.actionlogement.fr/](http://groupe.actionlogement.fr/)