



Bains-Douches & Co, in'li se lance dans la colocation à loyers modérés sur un projet « Réinventer Paris »

In'li, filiale dédiée au logement intermédiaire du Groupe Action Logement, propose 17 chambres à loyers modérés en colocation réparties dans 5 grands appartements neufs à l'arrière de l'emblématique bâtiment en briques des Bains-Douches Castagnary (Paris 15e).

Une des premières livraisons du concours « Réinventer Paris »

Cette opération s'inscrit dans le cadre de l'appel à projets « Réinventer Paris ». Une attention particulière a été apportée à la sauvegarde de ce bâtiment emblématique des Bains-Douches Castagnary, en service de 1930 à 2010, dont les façades en brique art-déco et l'ossature en béton armé en font un témoin de l'architecture parisienne du XX^{ème} siècle.

L'équipe en charge du projet associe plusieurs partenaires réunis par la volonté de travailler sur des projets d'envergure innovants, et de mettre en commun leurs compétences et expériences respectives : Swiss Life (propriétaire), Axitis/Sovim (promoteur et gestionnaire), Red Architectes (conception et maîtrise d'œuvre) et in'li (gestionnaire d'une partie des logements en colocation).

Le bâtiment de 9 niveaux a été réalisé intégralement en structure bois. La façade du bâtiment neuf sera végétalisée pour créer de l'intimité sur les balcons et s'abriter du soleil d'été. Ce choix écologique permet d'obtenir un bilan carbone excellent pour cette opération.

Le coliving un mode de vie adapté aux besoins des jeunes actifs

In'li proposera à 17 colocataires de s'installer dès janvier 2020 dans cet immeuble neuf. Les chambres, à loyers modérés, sont réparties en 5 grands appartements de 4 à 5 pièces. Chaque colocataire dispose d'une salle de bain privative, et partage un salon et sa cuisine. Les logements bénéficient d'espaces généreux, chaleureux et atypiques et l'ensemble des chambres ouvre sur la terrasse.

Les balcons et la terrasse filante seront accessibles à chaque étage, le jardin et la terrasse panoramique sont des espaces partagés dédiés au bien-être des habitants.

Cet immeuble est idéalement situé en plein cœur de Paris dans le 15^e arrondissement sur la Place du Général Moncler animée par plusieurs cafés et restaurants. Il est facilement accessible en métro (lignes 12 et 13).

In'li a mandaté Colivys, start up incubée au in'li Lab et spécialisée dans la colocation de logements de grandes surfaces, pour assurer l'aménagement et la décoration intérieure des chambres et accompagner l'entrée dans les lieux des nouveaux colocataires.

D'autres projets de colocation en 2020

In'li a d'autres projets de colocation dans l'année 2020, respectivement 11, 11 et 10 chambres dans des pavillons à Issy-les-Moulineaux, Bagnolet et Colombes ainsi que 10 chambres à Clichy dans des appartements.

Benoist Apparu, Président du Directoire d'in'li souligne que « La conception, la localisation et la destination des logements créés font de cette opération issue de « réinventer Paris » un projet unique qui va permettre à des jeunes actifs d'accéder plus facilement à des logements adaptés à leurs besoins. La colocation à loyers modérés est une solution qui répond pleinement aux besoins des jeunes actifs, nous lancerons d'ailleurs d'autres opérations de ce type dans l'année».

Contact presse

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

À propos d'in'li

Née de la fusion de quatre entités du groupe Action Logement en octobre 2017, in'li est le leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec un patrimoine de plus de 42 000 logements répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Twitter : inli_officiel https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Site : corporate.inli.fr

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DOM.

Twitter : @ActionLogement <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl---action-logement/>

Site : groupe.actionlogement.fr/