



Groupe ActionLogement

## **In'li lance la création de la foncière de développement Cronos pour augmenter son offre de logements intermédiaires**

in'li, filiale dédiée au logement intermédiaire du Groupe Action Logement, va créer une foncière de développement afin de répondre à son ambition de produire 80 000 nouveaux logements intermédiaires d'ici 10 ans.

### **Répondre à la forte demande de logements intermédiaires**

En effet, dans les zones tendues, caractérisées par une offre locative insuffisante et une tendance à l'inflation des loyers, la pénurie de logements contribue à creuser les inégalités et affecte le quotidien des Franciliens, notamment les salariés des classes moyennes et jeunes actifs. Le besoin en logements intermédiaires dans la région Île-de-France est ainsi évalué à 200.000 (source APUR).

La production de 80 000 nouveaux logements intermédiaires en 10 ans représente un investissement de 18 milliards d'euros qu'in'li ne pourra porter seule. Il est donc nécessaire de développer de nouveaux modes de financement pour atteindre cet objectif ambitieux.

La création de la foncière de développement permettra donc de mobiliser des capitaux externes afin de financer une partie de la production neuve d'in'li. in'li conservera une participation de 25% de cette foncière de développement à laquelle seront apportés 6000 logements existants et 4000 logements en développement.

### **Produire 1500 logements de plus par an**

Avec un objectif de production annuelle de 1500 logements, la Foncière détiendra un patrimoine d'environ 25.000 logements d'ici 2030.

Le patrimoine transféré à la foncière et ses logements neufs seront gérés par in'li via sa filiale d'administration de biens et commercialisés prioritairement aux salariés des entreprises cotisantes de la PEEC.

Le premier processus compétitif sera ouvert en janvier 2020 auprès d'investisseurs long terme. Le respect des normes sur la provenance des fonds sera garanti et la consultation sera suffisamment large pour avoir le choix de candidats répondant pleinement à l'ADN d'Action Logement : assureurs et investisseurs institutionnels français et européens, caisses de retraites, foncières de long terme et Asset Managers.

**Benoist Apparu, Président du Directoire d'in'li souligne** « qu'avec la création de ce modèle de financement, un logement transféré permet de créer les conditions pour financer environ 4 logements neufs. L'opération permet de générer des fonds propres immédiatement disponibles pour in'li, levier indispensable pour produire 80.000 logements intermédiaires d'ici 10 ans. L'attente des Franciliens est forte, notre responsabilité est de tout mettre en œuvre pour y répondre ».

Contact presse

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)

### À propos d'in'li

Née de la fusion de quatre entités du groupe Action Logement en octobre 2017, in'li est le leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec un patrimoine de plus de 42 000 logements répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Twitter : [inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) [https://twitter.com/inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Site : [corporate.inli.fr](https://corporate.inli.fr)

### À propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DOM.

Twitter : [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl---action-logement/>

Site : [groupe.actionlogement.fr/](https://groupe.actionlogement.fr/)